

Konklusjon Reguleringsplan for Atnasjø kafé anbefales vedtatt med følgende endringer:

Planbestemmelsene: Nytt pkt. i fellesbestemmelsene for byggeområde: Byggegrense til Fv.27 er 20 meter til veimidt.

Planbestemmelsenes pkt. 4.1.1, i første avsnitt tilføyes: "For Felt FB/U6 kreves i tillegg at det er vedlagt fotomontasje av husrekken nærmest Fv-27, som viser utsikten mot Rondane og hvordan det visuelle inntrykket av de planlagte bygningene vil bli."

Planbestemmelsenes pkt. 4.1.6, siste setning strykes slik at bestemmelsen lyder: 4.1.6 Biloppstilling og den ubebygde delen av tomta: Det skal anlegges 1,5 biloppstillingsplasser per fritidsbolig/utleiehytte. I samlet tomtedelings- og situasjonsplan skal det avklares at inntil 1 parkeringsplass per fritidsbolig kan anlegges på felles parkeringsplass innenfor byggeområdet eller på regulert parkeringsareal. Minst 2/3 av byggearealet tilhørende hver tomt skal holdes fri for bilkjøring. Det tillates ikke lagring av campingvogn og lignende på tomten.

Planbestemmelsenes pkt 4.6 Avløp og infiltrasjonsanlegg (BAV1-2) tas ut.

Nytt pkt. i fellesbestemmelsene for byggeområde: 4.1.8 Områder for avløp og infiltrasjonsanlegg: Område for avløp og infiltrasjonsanlegg skal avklares i situasjonsplanen. Innenfor byggeområde tillates nødvendig opparbeidelse av arealer og nødvendig tilrettelegging for avløpsanlegg. Området skal sikres og driftes i henhold til krav og pålegg fra til enhver tids gjeldende myndighet.

Planbestemmelsene pkt. 4.4 etter 3. avsnitt tilføyes: "Ved nybygg/ombygging av kafeområdet skal planene visualiseres ved at det vedlegges fotomontasje som viser planene sett fra Fv-27."

Under punktet om grad av utnytting, tilføyes utnyttelsesgrad: BYA = 45%.

8.3 Frisikt (H140_1-2) Sikringszone frisikt gjelder for avkjøring fra SV2 til Fv27 (SV1) og for avkjøring fra SV3 til SV2. Sikringssonen skal være 6 m x 85 m fra SV2 til SV1 og 4 m x 25 m fra SV3 til SV2. I frisiktsonene skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander, slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegs kjørebaneplan.

Avkjørsler skal opparbeides i.h.h.t. håndbok N100.

Plankartet: Hensynssone frisikt (H140_1-2) legges inn i plankartet.

BAV1-2 tas ut av plankartet da plassering av dette skal gjøres i situasjonsplanen